

報道関係各位

平成 18 年 5 月 1 日

銚子信用金庫

住宅ローンの金利優遇を拡充

- 全期間優遇や固定期間終了後の継続優遇を導入して住宅ローン金利優遇を実施 -

銚子信用金庫（銚子市双葉町 5 - 5 理事長 大内 恭平）では、中長期金利が急上昇する等、金融環境が大きく変化する中、顧客ニーズに応えるべく、住宅ローン優遇に変動金利選択時の全期間優遇や特約固定期間終了後の継続優遇を導入し、住宅ローンの金利優遇を拡充します。

優遇対象商品は、しんきん住宅ローン「太陽」としんきん住宅ローン「セレクト」で、さまざまな住宅資金のお申出に対応できる商品です。また、最高 8000 万円（10 万円以上、1 万円単位）までの住宅資金ニーズに対応し、最長 35 年間のご返済期間でご利用いただけます。

銚子信用金庫は、本商品の取扱いを通じて、地域の皆様の住宅資金ニーズにお応えし、マイホーム作りのお手伝いさせていただきます。

なお、住宅ローンの金利優遇についての概要は、以下のとおりです。

記

1. 金利優遇実施期間

平成 18 年 4 月 1 日~平成 18 年 9 月 29 日(金)

2. 優遇金利

後記「優遇ポイント該当取引一覧表」に定める当金庫とのお取引項目の状況により、住宅ローンの融資金利を優遇いたします。

変動金利	当金庫住宅基準金利から (最大年 0.70%金利優遇)
固定金利 3 年	当金庫特約固定金利 3 年から (最大年 1.00%金利優遇)
固定金利 5 年	当金庫特約固定金利 5 年から (最大年 1.20%金利優遇)
当初優遇期間終了後	最大年 0.40%金利優遇

3.平成18年度住宅ローン金利優遇

後記「優遇ポイント該当取引一覧表」に定める項目の取引状況により、次の融資商品に対して、融資金利の優遇を行います。

項目	内容
適用期間	<ul style="list-style-type: none">適用期間：平成18年4月1日～平成18年9月29日期間内に受付して、原則6か月以内に最終実行できる方
優遇対象商品名	<ul style="list-style-type: none">住宅ローン「セレクト」(しんきん保証基金保証)住宅ローン「太陽」(全国保証(株)保証)
融資期間	<ul style="list-style-type: none">融資期間10年以上(他行肩代わりの場合は5年以上)が必要
当初優遇金利	<ul style="list-style-type: none">特約固定金利3年、<u>5年</u>を選択した場合に、申込当初貸出期間の金利を、基準金利に優遇ポイント合計を優遇した利率を適用します。最優遇金利幅は、固定金利3年・1.00%、固定金利5年・<u>1.20%</u>
全期間優遇	<ul style="list-style-type: none">変動金利選択時に、基準金利から優遇ポイント合計を優遇した利率を適用します。最優遇金利幅は、<u>0.70%</u>とします。期間内に固定金利を選択した場合は優遇対象になりません。
継続優遇	<ul style="list-style-type: none">当初特約期間経過後に、返済状況に延滞がなく、継続優遇項目取引が確認される場合に金利優遇を適用します。ただし、最優遇金利幅は<u>0.40%</u>とします。
その他	金利優遇制度については金融情勢の変化等を見て、金利水準・優遇項目の見直しを行う場合があります。

アンダーライン部分が17年度との変更点等です。

「優遇ポイント対象取引一覧表」

項目	平成18年度 内容	当初優遇ポイント	継続優遇	
給与振込または事業資金利用	・ 給与振込指定のある方 ・ 個人事業主で1年以上融資取引のある方	0.50	0.50	
年金振込	・ 公的年金(共済年金含む)を振込指定いただいた方 または年金指定替え手続き中の方(同居の家族取引含みます)	0.30	0.30	
公共料金	・ 電気料金、電話料金、水道料金、NHK、ガス料金 上記料金を3種目以上(同居世帯の契約を含む) 自振契約 いただいている方	0.10	0.10	
消費者ローン	・ 消費者ローン (カードローン除く)の利用がある方	0.10		
インターネットバンキング	・ インターネットバンキングの利用契約がある方	0.10		
定期預金取引 定期積金取引	・ 定期預金取引は金額20万円以上かつ3ヶ月以上の実績 ・ 定期積金取引は、 <u>自動振替定期積金</u> かつ金額2万円以上かつ3ヶ月以上の掛込実績(申し込み時点での自動振替定期積金への変更も可とします。) 申し込み時点でいずれかの取引実績のある方	0.10		
出資金新規加入	・ 出資金を新規・増額加入 いただいた方	5万円以上の場合		0.05
		10万円以上の場合		0.10
借換え資金	・ 当金庫以外の住宅資金の借換え資金をご依頼の方	0.10		
	合計優遇ポイント	1.40	0.90	
最優遇幅	変動金利	0.70	0.40	
	特約固定金利3年	1.00		
	特約固定金利5年	1.20		

以上

本プレスリリースおよび資料についてのお問い合わせは、下記の担当までお願いいたします。

銚子信用金庫 営業推進部

〒288-8686 千葉県銚子市双葉町5-5

電話 0479-25-2121 ファクシミリ 0479-24-4591

e-mail e_kikaku@choshi-shinkin.co.jp 担当 佐軒

ちゅうしんきん

<http://www.choshi-shinkin.co.jp>