

2019

5月号

ちょうしんきん

# 景況レポート

Economic Report of Sales Territory



Choshi  Shinkin Bank



1. 概 況

全体の景況感（全28店舗）

	好転	不変	悪化
前月と比較して	0	28	0
今後3か月程度の見通し	1	27	0

【漁業】

銚子港の平成31年4月の総水揚げ量は42,236トンで、前月比▲1,158トン、前年同月比+11,085トンとなった。総水揚げ金額は2,646百万円で、前月比▲223百万円、前年同月比+2百万円となった。

【農業】

旭地区のキュウリ・トマトの価格相場は、以下の通り。  
 キュウリ（等級：秀） 1本当たり 高値25円（前月比▲100円） 安値5円（前月比±0円）  
 トマトLMサイズ4kg当たり 高値1,500円（前月比+200円） 安値500円（前月比±0円）  
 野菜全般が猛暑の影響による生育不順で出荷量減少にて推移していたが、現在では生育が順調になり出荷量も回復している。但し、3月に続き4月のトマト出荷量は減少した。











【商業】

銚子市では、カフェや物販施設などを備えた商業施設「犬吠テラステラス」が賑わいを見せている。同市の観光名所である犬吠埼灯台横に今年1月オープンし、開館3ヶ月で来場者は3万人を超えた。同施設は2階建てで、1階にはカフェや野菜直売所のほか、銚子ジオパークの見どころを紹介する案内所も併設している。2階はコミュニティスペースとなっており、漁網を活用したハンモックベンチを設置し、子供から大人まで楽しめる空間になっている。5月下旬には、地元産食材を使ったベーカリーが登場予定であり、今後も同地区の新たな観光施設として、期待が高まっている。

【観光業】

佐倉市では、3月30日から4月21日まで「第31回佐倉チューリップフェスタ」が開催された。会場である佐倉ふるさと広場には、約100種類72万本のチューリップが、オランダ風車を背景に彩り豊かに咲いている。開催期間中はチューリップの掘取り販売やオランダ衣装の貸出、オランダストリートオルガンの演奏などが行われ、多くの人出で賑わった。

<業種別天気図>

全 体	漁 業	水産加工業	農 業	商 業
				
建 設 業	観 光 業	不 動 産 業	養 豚 業	自 動 車
				

（前月と比較した当月の各業種の景況感を天気図で表示してみました。）



## 2. 主要業種別動向

### ■ 漁業・水産加工業

銚子港の平成31年4月の総水揚数量は42,236トンで、前月比▲1,158トン、前年同月比+11,085トンとなった。総水揚金額は2,646百万円で、前月比▲223百万円、前年同月比+2百万円となった。

勝浦港の平成31年4月の総水揚数量は1,484トンで、前月比▲241トン、前年同月比▲1,870トンとなった。総水揚金額は743百万円で、前月比+14百万円、前年同月比▲677百万円となった。

波崎港では、近海でのイワシ中心の操業であった。時化の影響によって稼働日数は10日間であった。水揚状況については、水揚数量は前年同月対比で増加しているものの、水揚金額は低下の実績であり、イワシの浜値が低下傾向にある。

銚子市では、大手水産加工会社で製造する定塩サケの魚箱に「インジェクター（塩水注入機）不使用」を明確に表記した。同社は徹底した衛生・温度管理の中で、塩水の一定時間の漬け込みと、別室での塩分の自然浸透や熟成を経て袋詰めし、急速凍結で鮮度を保ったまま出荷するのを基本としている。多くの同業者がインジェクション加工を使用し、安価な定塩サケを製造をしているが、同社はサケ本来の良質とうまみを引き出す漬け込みだけの商品製造により、サケ業界全体の品質向上を訴えている。

### 銚子魚市場水揚高

銚子市漁業協同組合調べ

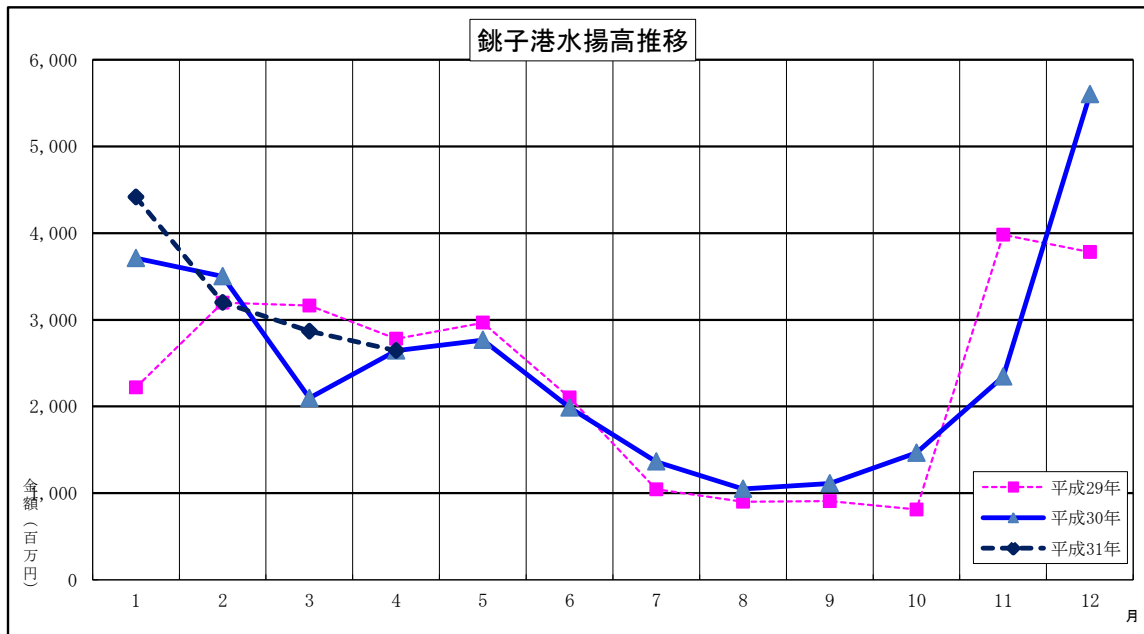
種類	区分	数量（トン）			金額（千円）		
		H31年4月	前年同月	前年同月比	H31年4月	前年同月	前年同月比
鰯		37,869	26,064	11,805	1,486,254	1,300,030	186,224
鯖		2,884	3,203	▲ 319	236,724	298,200	▲ 61,476
鰹		34	12	22	10,386	1,249	9,137
鰹・鯖		884	1,538	▲ 654	509,347	803,072	▲ 293,725
(内鰹一本釣)		(0)	(24)	(▲24)	(0)	(9,885)	(▲9,885)
秋刀魚		0	0	0	0	0	0
底曳		249	160	89	239,663	97,767	141,896
その他		315	173	142	163,137	143,128	20,009
合計		42,235	31,151	11,084	2,645,511	2,643,446	2,065

前月比	数量	97.33%
	金額	92.23%
前年同月比	数量	135.58%
	金額	100.08%

### 水揚日数



	H31年4月	H31年3月	H30年4月
鰯	12日	11日	11日
鯖	7日	11日	10日
鰹	2日	0日	1日
鰹・鯖	10日	17日	20日
(内鰹一本釣)	0日	0日	1日
秋刀魚	0日	0日	0日
底曳	19日	18日	17日
その他	25日	25日	24日



## ■ 農 業

旭地区のキュウリ・トマトの価格相場は、以下の通り。  
 キュウリ（等級：秀） 1本当たり 高値25円（前月比▲100円） 安値5円（前月比±0円）  
 トマトLMサイズ4kg当たり 高値1,500円（前月比+200円） 安値500円（前月比±0円）  
 野菜全般が猛暑の影響による生育不順で出荷量減少にて推移していたが、現在では生育が順調になり出荷量も回復している。但し、3月に続き4月のトマト出荷量は減少した。

匝瑳市では、「春ねぎ」が5月上旬まで出回るが、4月後半でほぼ終了となる。4月中旬の低温の影響もほとんど受けずに順調に成長、出荷量は前年同月比で微増であり、ほぼ同水準で推移している。青果市場での卸値は等級「束L・5Kg」で3,240円程度となっている。

東京都中央卸売市場大田市場では、千葉県産ダイコンが4月18日時点で1ケース（15キロ）が1,188円となっており、2週間前に比べ2割高となっている。好天続きの影響で去年11月下旬から、4ヶ月近く安値が続いたが、3月下旬から冷え込む日が増え、価格は上向き始めている。主産地であるJAちばみどりによると、現在の出荷量は前年並みの日量35,000ケース（1ケース10キロ）となっており、冷え込みなどはあったが、生育は順調である。

## ■ 商 業

銚子市では、カフェや物販施設などを備えた商業施設「犬吠テラステラス」が賑わいを見せている。同市の観光名所である犬吠埼灯台横に今年1月オープンし、開館3ヶ月で来場者は3万人を超えた。同施設は2階建てで、1階にはカフェや野菜直売所のほか、銚子ジオパークの見どころを紹介する案内所も併設。2階はコミュニティスペースとなっており、漁網を活用したハンモックベンチを設置し、子供から大人まで楽しめる空間となっている。5月下旬には、地元産食材を使ったベーカリーが登場予定であり、今後も同地区の新たな観光施設として、期待が高まっている。

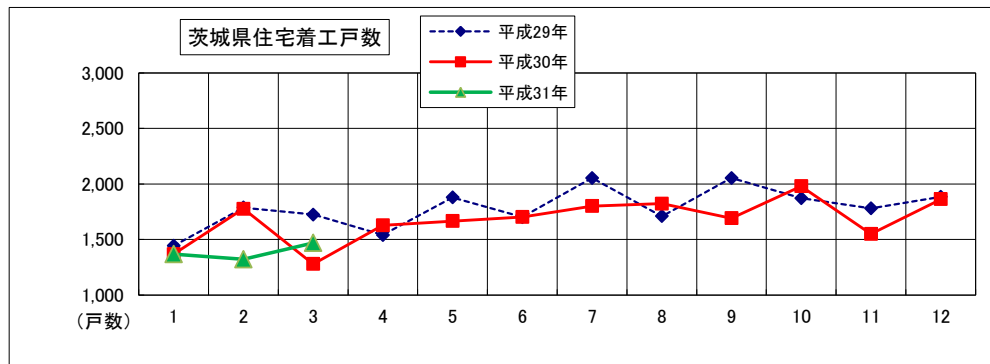
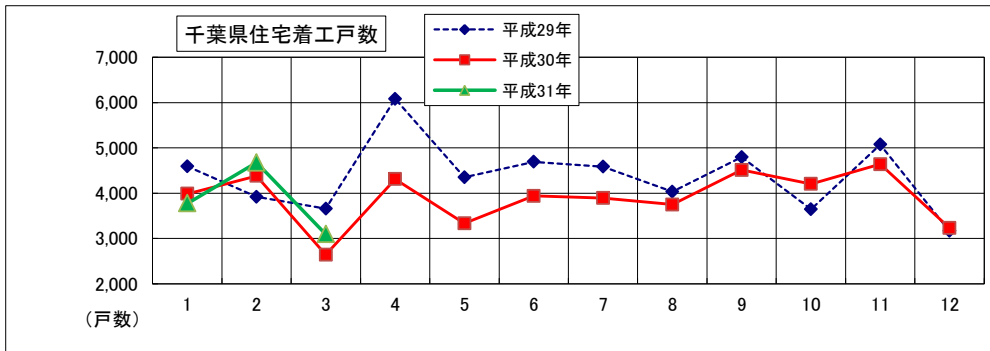
いすみ市では、大原漁港にある漁協直営の飲食店「いさばや」が移転して、リニューアルオープンした。同店は2004年に開店、建物が老朽化していたため、国、千葉県、市の補助金を活用し近くに新築した。海を望む好立地で、客席は24席から52席に拡充した。4月27日から本格営業を開始しており、特産である伊勢エビやマダコ、旬の魚を使った海鮮料理を提供している。また、干物などの水産加工品も取り扱っており、今後品数を増やしていく予定である。大原漁港は、毎週日曜日に「港の朝市」が開かれており、にぎわい創出へ相乗効果も期待される。

## ■ 建設業

平成31年3月の住宅着工戸数は、千葉県で3,094戸と前年同月比117.24% (+455戸)、茨城県では1,469戸で114.85% (+190戸)となった。前月（平成31年2月）比においては、千葉県で▲1,579戸、茨城県では+148戸となった。

千葉県・茨城県の住宅着工推移は以下のとおり。

	H31年3月	前月戸数	増減
千葉県	3,094	4,673	▲ 1,579
茨城県	1,469	1,321	148



国土交通省統計情報より

## ■ 観光業

佐倉市では、3月30日から4月21日まで「第31回佐倉チューリップフェスタ」が開催された。会場である佐倉ふるさと広場には、約100種類72万本のチューリップが、オランダ風車を背景に彩り豊かに咲いていた。開催期間中チューリップの掘り取り販売やオランダ衣装の貸出、オランダストリートオルガンの演奏などが行われ、多くの人出で賑わった。

銚子市では、4月25日に「世界一ちっちゃな水族館」がプレオープンした。同市潮見町で、イルカ・クジラウォッチングなどを手掛ける「銚子海洋研究所」の社屋を一部改装し、約40平方メートルのスペースに、クラゲやイソギンチャクなどを展示している。ヒトデやナマコなど磯の生き物と触れ合えるコーナーも設けており、今後タツノオトシゴ、ウミウシも展示する予定である。グランドオープンは5月1日で約30種類の海の生き物が展示される。

## ■ 不動産業

千葉市では、全体的に物件価格が上昇傾向であり、立地条件の良い物件については仕入が困難な状況になっている。また、JR千葉駅及び京成千葉中央駅周辺において、商業ビルやホテル建設が予定されている。

茂原市では、販売中である土地に対しての需要は少ないが、古民家にニーズがあり、遠方からも比較的築年数の古い中古物件に需要がある。

## ■ 養豚業・畜産業

平成31年4月の東京市場での豚枝肉（上）卸売価格相場は538円/kgとなり、前月比+61円/kg、前年同月比で+65円/kgとなった。

鶏卵（Mサイズ）卸売価格は平均174円/kgとなり、前月比+5円/kg、前年同月比で▲5円/kgとなった。

養豚業については、愛知県、岐阜県で発生した豚コレラが未だに終息の方向に向かっていない状況である。県内では発生報告は無いが、畜産業者は警戒を強めている。

独）農畜産業振興機構／JA全農たまご(株) 統計情報より

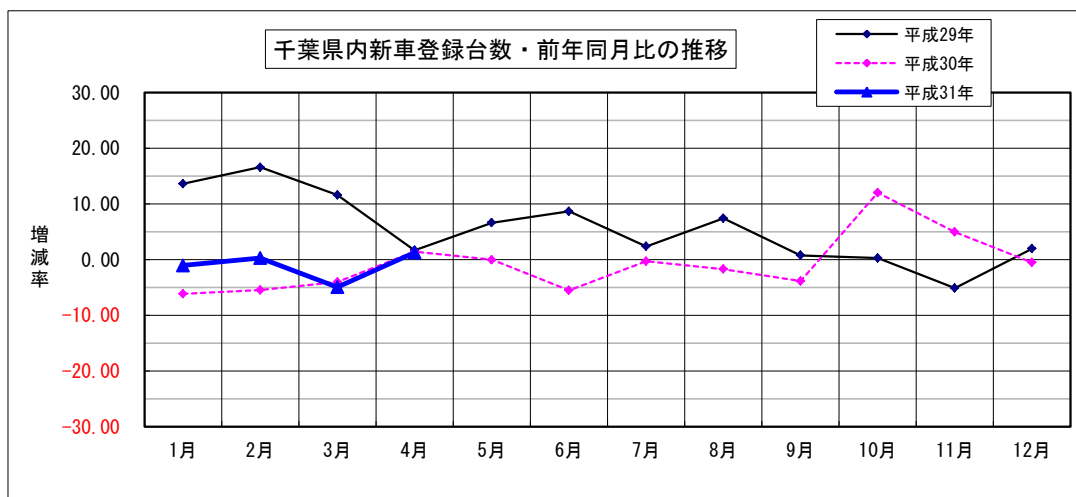
## ■ 自動車ディーラー

平成31年4月の千葉県新車登録台数(軽自動車除く)は前年同月比1.2%増の9,957台(前年同月9,836台)と、2ヵ月振りで前年実績を上回った。

占拠率はトヨタが1位で46.7%を確保、2位はホンダ(12.7%)、3位は日産(9.0%)となった。

千葉県内新車登録台数状況（軽自動車を除く）

		H31年4月	前月	前月比	前年同月	前年比
乗用	普通	4,656	8,785	53.00%	4,417	105.41%
	小型	3,812	6,295	60.56%	3,869	98.53%
	小計	8,468	15,080	56.15%	8,286	102.20%
貨物	普通	451	964	46.78%	472	95.55%
	小型	704	1,286	54.74%	769	91.55%
	小計	1,155	2,250	51.33%	1,241	93.07%
特殊等	特殊	304	528	57.58%	259	117.37%
	バス	30	160	18.75%	50	60.00%
	小計	334	688	48.55%	309	108.09%
総合計		9,957	18,018	55.26%	9,836	101.23%



### 3. その他の動向

#### 求人

##### 有効求人倍率

(単位：倍、増減はポイント)

	H31年3月	前月	増減	前年同月	増減
銚子公共職業安定所管内	1.28	1.26	0.02	1.17	0.11
茂原公共職業安定所管内	1.14	1.16	▲ 0.02	1.03	0.11
いすみ公共職業安定所管内	1.10	1.06	0.04	1.04	0.06
成田公共職業安定所管内	1.26	1.31	▲ 0.05	1.54	▲ 0.28
佐原公共職業安定所管内	1.20	1.23	▲ 0.03	1.13	0.07
千葉県	1.36	1.38	▲ 0.02	1.39	▲ 0.03

有効求人倍率＝有効求人数÷有効求職者数

ハローワーク銚子/茂原/いすみ/成田/佐原 調べ

#### 倒産

##### 【平成31年4月度】

企業倒産件数は17件で前月比8件減、前年同月比では15件減少で共に減少し、平成元年以降の4月単月では3番目に少なく、中小零細企業への支援環境整備などが奏功し、極めて低い水準で抑えられている。

負債総額は17億9600万円、前月比では19.4%減(4億3400万円減)、前年同月比では71.1%減(44億2000万円減)で大幅な減少になった。平成元年以降の4月単月では4番目に少ない。倒産件数の減少に加え、多額の負債総額を抱え地元経済へ大きな影響を与える規模の企業倒産が激減していることも負債総額を抑える一因となっている。

産業別では「サービス業他」が6件(構成比35.3%)で最多、「建設業」が4件(構成比23.5%)、小売業が3件(構成比17.6%)で続き、個人消費の動向に直結している産業に倒産が集中する傾向が窺い知れる。

原因別では「業績不振」が11件(構成比64.7%)で最も多く、「他社倒産の余波」、「既往のシロ寄せ(赤字累計)」が各2件(構成比11.8%)で続き、業績低迷が長期化している企業ほど、後継者難などの問題を抱え、事業継続が困難な状況に追い込まれることが多い。

新元号「令和」がスタートし、時代は新しい区切りを迎えたものの、中小零細企業にとっての経営環境が変わる様子はない。金融機関の中小零細企業に対する支援スタンスの急変は考え難いものの、業績低迷から抜け出せない企業や後継者難などの問題解決の道筋が示せない企業は、支援の枠組みから外れ、淘汰の波にさらされることは避けられず、企業倒産件数は緩やかな増勢をたどる可能性がある。

(株)東京商工リサーチ・千葉県内企業倒産状況より

銚子市  
銚子市漁業協同組合  
銚子商工会議所  
株式会社 東京商工リサーチ  
国土交通省 統計情報  
一般社団法人 日本自動車販売協会連合会 千葉県支部  
独立行政法人 農畜産業振興機構  
JA全農たまご 株式会社  
ハローワーク銚子  
ハローワーク茂原  
ハローワークいすみ  
ハローワーク成田  
ハローワーク佐原  
(順不同)

※ その他掲載データは当金庫独自の調査によるものです。

発行；銚子信用金庫  
編集；営業推進部  
住所；〒288-8686 銚子市双葉町5-5  
電話；0479-25-2121  
FAX；0479-24-4591  
E-mail；suishin@choshi-shinkin.co.jp

## ちょうしんきん ビジネス知恵袋のご案内

「取引先事業所の成長・発展」を目的に、経営コンサルティング企業の様々な経営とタイアップし、みなさまのビジネスを支える多彩な情報をインターネットを通じてご提供するサービスです。

【年会費】18,360円（うち消費税1,360円）

【ご入会】当金庫取引の有無は問いません。入会申込書は、お近くのちょうしんきん窓口またはご担当の営業担当者におたずねください。

### 経営情報レポート

業種別・機能別・経営テーマ別に分類。  
改善事例や経営ノウハウなど総数2,000種類の経営情報をご提供。

### 法律アドバイスネット

法律に関するQ&A4,000種類。申請書・申告書記載例300件、根拠条文も閲覧可能。

### ネット経営相談

企業経営に関するアドバイスネット。FAQを50件掲載。  
あらゆる経営のお悩みをご相談ください。専門コンサルタント、法律・税務の専門家がメールでアドバイスいたします。

### レポート・ネット

毎月配信するリーダーズ・レポートと地域版コンサル・レポートをご覧いただけます。

**その他のコンテンツを含めて、全16の充実したコンテンツが満載！  
みなさまのお申込みをお待ちしています。**