

2018

5月号

ちょうしんきん

# 景況レポート

Economic Report of Sales Territory



ウレシイ  しんきん

1. 概 況

全体の景況感（全28店舗）

	好転	不変	悪化
前月と比較して	0	28	0
今後3か月程度の見通し	1	27	0

【漁業】

銚子港の平成30年4月の総水揚げ数量は31,151トンで、前月比+5,711トン、前年同月比▲3,553トンとなった。総水揚げ金額は2,643百万円で、前月比+545百万円、前年同月比▲138百万円となった。

【農業】

旭地区のキュウリ・トマトの価格相場は、以下の通り。

キュウリ(等級：秀)1本あたり高値 25円(前月比±0円) 安値5円 (前月比±0円)

トマトLMサイズ 4kgあたり高値1,500円(前月比±0円) 安値500円 (前月比-500円)

キュウリは生育が順調となり出荷量も増加した事から価格は安定、トマトにおいても好天が続き生育が順調となり出荷量が増加した事から安値は前月比マイナスとなった。

【商業】

銚子市では、千葉科学大学が4月24日、イベントを通じてまちづくりに取り組む「銚子中心市街地活性化研究会」と地域振興に関する覚書を締結。学生・教員と同研究会が課題解決を目指して意見交換し、イベントの開催など具体的な取組の実現を目指す。

【観光業】

匝瑳市では、国の重要文化財に指定されている飯高(はんこう)寺飯高檀林(いいだかだんりん)跡の講堂が4月28日、30日に一般公開され、大勢の観光客らで賑わった。飯高檀林は1580年に創立された日蓮宗の学問所。静寂で歴史ある雰囲気が好評で、映画やドラマのロケ地に使われることも多い。

<業種別天気図>

全 体	漁 業	水産加工業	農 業	商 業
建設業	観光業	不動産業	養豚業	自動車

(前月と比較した当月の各業種の景況感を天気図で表示してみました。)



## 2. 主要業種別動向

### ■ 漁業・水産加工業

銚子港の平成30年4月の総水揚数量は31,151トンで、前月比+5,711トン、前年同月比▲3,553トンとなった。総水揚金額は2,643百万円で、前月比+545百万円、前年同月比▲138百万円となった。

勝浦港の総水揚数量は3,354トンで、前月比+1,424トンとなった。総水揚金額は1,420百万円で、前月比+681百万円となった。カツオについては、ほぼ前年同程度の漁獲高にて推移。キハダマグロの水揚増加に伴い、マグロ類が前年比増加している。

波崎の巻き網船団は、近海でのイワシを中心の操業であったが、3月同様に時化の影響によって稼働日数は低下した。4月上旬に水揚げされたイワシについては脂肪分が低く、10円～20円/kgの安値で推移したが、下旬の水揚げは脂肪分も増えた事で価格も50円/kg程度まで上昇した。

千葉ブランド水産物にも認定される「銚子つりきんめ」の母港である銚子市外川町のJF銚子市漁協外川支所で4月29日、「キンメのまち外川うまいものフェア」が開催された。同支所女性部らがキンメダイ料理を提供する「かあちゃん食堂」を特設、県内外から集まった人で賑わった。

### 銚子魚市場水揚高

銚子市漁業協同組合調べ

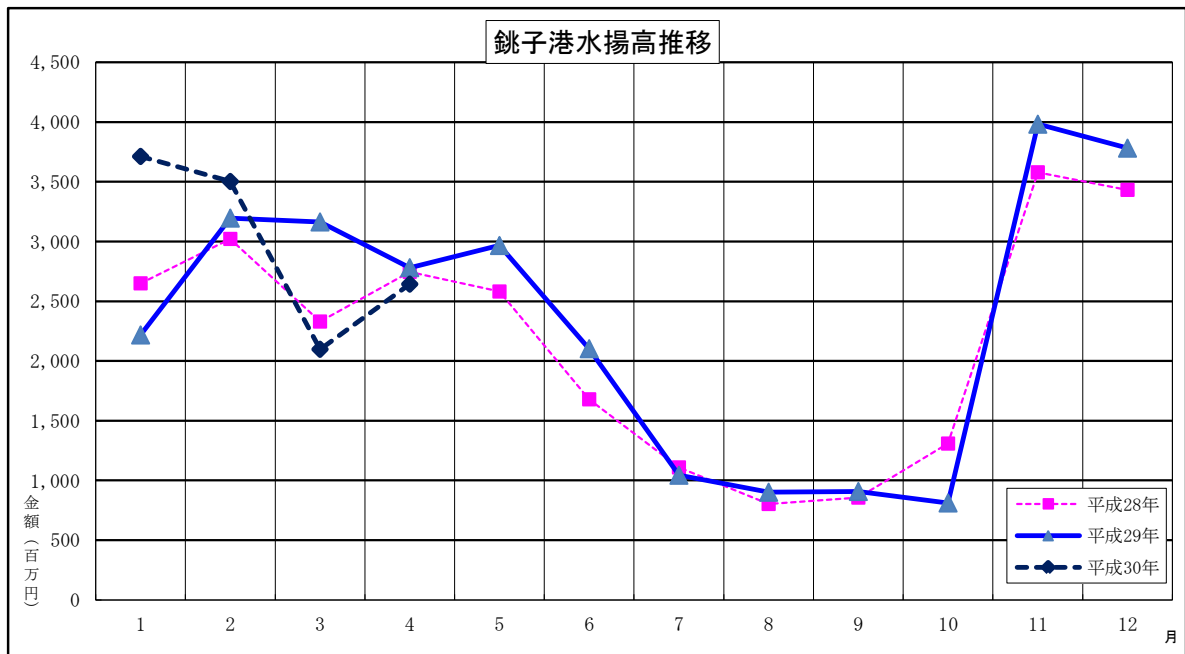
種類	数量（トン）			金額（千円）		
	H30年4月	前年同月	前年同月比	H30年4月	前年同月	前年同月比
鰯	26,064	27,858	▲ 1,794	1,300,030	1,268,912	31,118
鯖	3,203	4,204	▲ 1,001	298,200	270,566	27,634
鰺	12	558	▲ 546	1,249	137,626	▲ 136,377
鰹・鯖	1,538	1,684	▲ 146	803,072	756,291	46,781
(内鰹一本釣)	(24)	(0)	(24)	(9,885)	(0)	(9,885)
秋刀魚	0	0	0	0	0	0
底曳	160	230	▲ 70	97,767	219,172	▲ 121,405
その他	173	170	3	143,128	128,658	14,470
合計	31,151	34,704	▲ 3,553	2,643,446	2,781,225	▲ 137,779

前月比	数量	122.45%
	金額	126.00%
前年同月比	数量	89.76%
	金額	95.05%

### 水揚日数



	H30年4月	H30年3月	H29年4月
鰯	11日	7日	10日
鯖	10日	12日	11日
鰺	1日	0日	7日
鰹・鯖	20日	21日	22日
(内鰹一本釣)	1日	0日	0日
秋刀魚	0日	0日	0日
底曳	17日	19日	20日
その他	24日	24日	24日



## ■ 農 業

旭地区のキュウリ・トマトの価格相場は、以下の通り。

キュウリ(等級：秀)1本当たり高値 25円(前月比±0円) 安値5円 (前月比± 0円)

トマトLMサイズ 4kg当たり高値1,500円(前月比±0円) 安値500円 (前月比-500円)

キュウリは生育が順調となり出荷量も増加した事から価格は安定、トマトにおいても好天が続き生育が順調となり出荷量が増加した事から安値は前月比マイナスとなった。

銚子地区のキャベツは気温上昇の影響もあり、順調に生育。出荷量も塩害被害から6ヶ月経過し塩害以前の数値に満たないものの回復基調。10kgのLサイズ1000円前後で推移しているが、今後収穫量の増加で値下がりが見込み。

## ■ 商 業

鴨川市宮山にある総合交流ターミナル「みんなみの里」が、新たな指定管理者に無印良品ブランドで知られる株式会社良品計画を迎え、「里のMUJI みんなみの里」としてリニューアルオープンした。みんなみの里は、農産物の販売、文化紹介や農業体験を通じた都心住民との交流など、地域情報の発信基地として平成11年3月に開業。4月26日には改装オープン式典が行われ、招待された地元の関係者ら100人が施設を見て回り、改装を祝った。

銚子市では、千葉科学大学が4月24日、イベントを通じてまちづくりに取り組む「銚子中心市街地活性化研究会」と地域振興に関する覚書を締結。学生・教員と同研究会が課題解決を目指して意見交換し、イベントの開催など具体的な取組の実現を目指す。

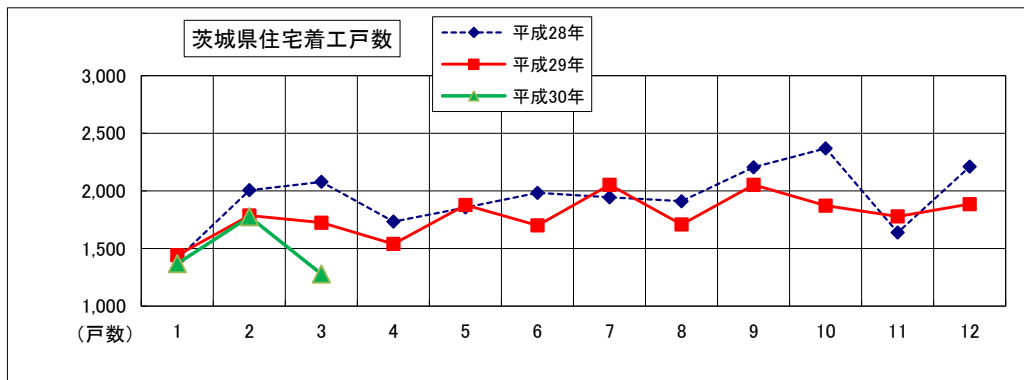
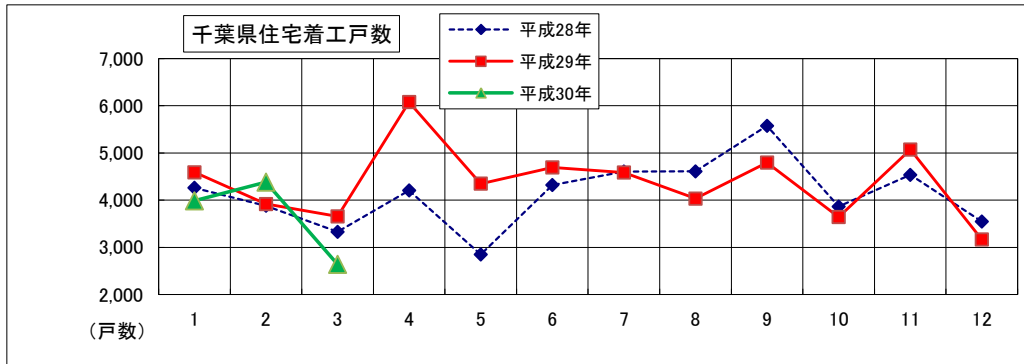
茂原市では、農産物直売所「旬の里ねぎぼうず」が4月7日、リニューアルオープンした。販売強化のため売り場面積を拡充して市が再整備した施設で、新たに茂原の特産品「本納ネギ」などを使い生産者有志が開発したギョーザとコロッケ、ピクルスの販売を開始。オープンセールを行い、多くの買い物客で賑わっていた。

## ■ 建設業

平成30年3月の住宅着工戸数は、千葉県で2,639戸と前年同月比72.20% (▲1,016戸)、茨城県では1,279戸で同74.18% (▲445戸)となった。前月(平成30年2月)比においては、千葉県で▲1,742戸、茨城県は▲497戸となった。

千葉県・茨城県の住宅着工推移は以下のとおり。

	H30年3月	前月戸数	増減
千葉県	2,639	4,381	▲ 1,742
茨城県	1,279	1,776	▲ 497



国土交通省統計情報より

## ■ 観光業

いすみ市では、4月29日、いすみ鉄道開業30周年を祝うイベント「春のいすみ鉄道祭」が開催された。人力で走らせる鉄道「人車軌道」や線路点検用の「軌道自転車」の体験乗車が用意され、来場者はローカル線の魅力を満喫した。

匝瑳市では、国の重要文化財に指定されている飯高(はんこう)寺飯高檀林(いいだかだんりん)跡の講堂が4月28日、30日に一般公開され、大勢の観光客らで賑わった。飯高檀林は1580年に創立された日蓮宗の学問所。静寂で歴史ある雰囲気が高く好評で、映画やドラマのロケ地に使われることも多い。

佐倉市では、ユーカリが丘地区で毎年行われている恒例のイベント「緑のまつり」が4月29日、ユーカリが丘南公園で開かれ、約2万人の来場客で賑わった。地区に緑や花を増やしていくことを目的に始まった同イベントは今年で35回目を迎え、会場では、メインステージでダンスや「ゆるキャラ」のショー・吹奏楽の演奏等を展開。フリーマーケット・太鼓や草笛を使った演奏会なども注目を集めた。

## ■ 不動産業

茂原市内及び近隣の大網白里市では、既存販売中である土地に対しての需要は少ないが、古民家ニーズもあり、遠方からの中古住宅（比較的築年数の古いもの）需要がある。分譲地に関しても、価格及び条件の良い土地が動きを見せている。

千葉市では、不動産価格は上昇傾向であり、立地条件の良い物件の仕入は難しい状況。大手建設業者からの新築アパート建設に対する問い合わせも増加している。

## ■ 養豚業・畜産業

平成30年4月の東京市場での豚枝肉（上）卸売価格相場は473円/kgとなり、前月比で45円/kg値を上げた。前年同月比においては36円/kg値を下げた。

鶏卵（Mサイズ）卸売価格は平均179円/kgで、前月比22円/kg値を下げた。前年同月比では48円/kg値を下げた。

独）農畜産業振興機構／JA全農たまご(株) 統計情報より

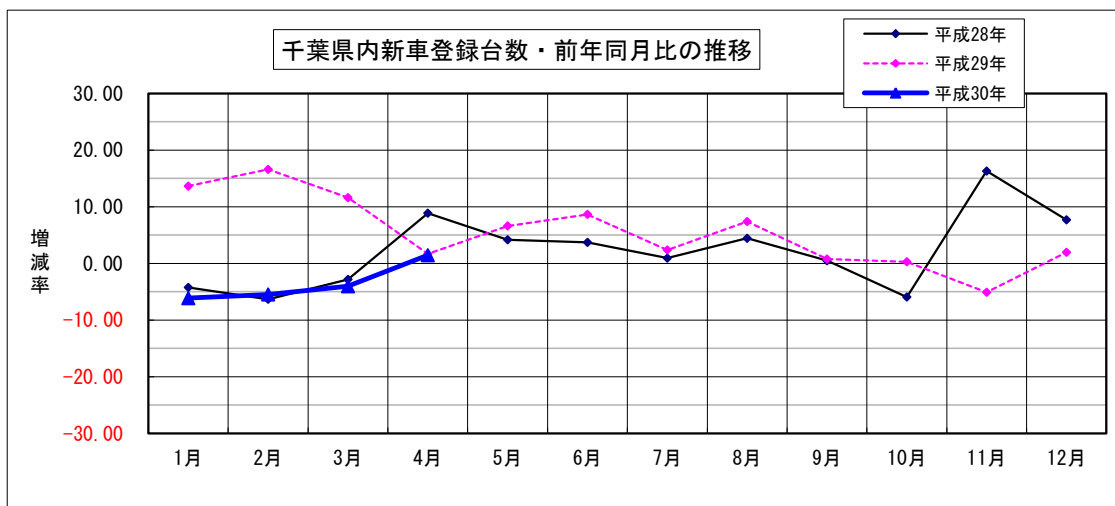
## ■ 自動車ディーラー

平成30年4月の千葉県新車登録台数（軽自動車除く）は9,836台、前月比51.87%（▲9,126台）、前年同月比101.43%（+139台）となった。

占拠率はトヨタが1位で45.7%を確保、2位は日産（11.3%）、3位はホンダ（10.9%）となった。

千葉県内新車登録台数状況（軽自動車を除く）

		H30年4月	前月	前月比	前年同月	前年比
乗用	普通	4,417	9,510	46.45%	4,269	103.47%
	小型	3,869	6,502	59.50%	3,965	97.58%
	小計	8,286	16,012	51.75%	8,234	100.63%
貨物	普通	472	942	50.11%	392	120.41%
	小型	769	1,331	57.78%	731	105.20%
	小計	1,241	2,273	54.60%	1,123	110.51%
特殊等	特殊	259	542	47.79%	263	98.48%
	バス	50	135	37.04%	77	64.94%
	小計	309	677	45.64%	340	90.88%
総合計		9,836	18,962	51.87%	9,697	101.43%



一社)日本自動車販売協会連合会 千葉県支部調べ



### 3. その他の動向

#### 求人

##### 有効求人倍率

(単位：倍、増減はポイント)

	H30年3月	前月	増減	前年同月	増減
銚子公共職業安定所管内	1.17	1.15	0.02	0.93	0.24
茂原公共職業安定所管内	1.03	1.05	▲ 0.02	0.86	0.17
いすみ公共職業安定所管内	1.04	1.02	0.02	0.98	0.06
成田公共職業安定所管内	1.54	1.62	▲ 0.08	1.38	0.16
佐原公共職業安定所管内	1.13	1.18	▲ 0.05	1.10	0.03
千葉県	1.39	1.46	▲ 0.07	1.26	0.13

有効求人倍率＝有効求人数÷有効求職者数

ハローワーク銚子/茂原/いすみ/成田/佐原 調べ

#### 倒産

##### 【平成30年4月度】

企業倒産件数は32件、前月比10件増、前年同月比11件増と共に増加したものの、平成30年1月から4カ月の累計件数は84件と平成元年以降6番目に少なく、依然として低い水準で抑えられている。

負債総額は62億1600万円、前月比では287.5%増、前年同月比では148.1%増と大きく増加。月間負債総額50億円以上は平成27年7月の53億3200万円以来、33カ月振り。負債総額が急増した主因は倒産件数自体が増加したことに加え、負債総額29億円超の大型倒産が発生したことが挙げられる。

産業別では「サービス業他」が13件（構成比40.6%）と最多、次いで「建設業」が4件（構成比12.5%）となり、依然として消費者の生活防衛意識は高く、個人消費は持ち直しつつあるとの認識が浸透しているものの苦境に陥っている内需依存型企業の業績を牽引するまでの力強さは感じられない。

原因別では「業績不振」が20件（構成比62.5%）と最も多く、「過小資本」が7件（構成比21.9%）と続いた。業績低迷が長期化している中小零細企業の経営改善が難しいことを示す結果と言え、少額資本で起業したものの、事業計画通りに業績が伸ばせず、短期間で事業継続を断念するケースも多く見受けられた。

依然として企業倒産件数は低い水準で抑えられているものの、地域経済を支える中小零細企業にとって経営環境は必ずしも追い風とは言い切れない。人手不足は中小零細企業の経営を大きく圧迫するファクターとして一層注目を浴びつつあり、離職を防ぐための賃金水準の引上げ、新規採用コストが収益を圧迫しかねず、大手大企業との競争力を削ぎかねない材料として懸念される。また、後継者問題が従来にも増してクローズアップされており、事業譲渡などM&Aの活発化が事業承継問題の解決策として機能しているものの、業績低迷に直面している企業の事業承継問題は先延ばしされているケースも多く、企業倒産要因として顕在化する可能性がある。

(株)東京商工リサーチ・千葉県内企業倒産状況より

銚子市  
銚子市漁業協同組合  
銚子商工会議所  
株式会社 東京商工リサーチ  
国土交通省 統計情報  
一般社団法人 日本自動車販売協会連合会 千葉県支部  
独立行政法人 農畜産業振興機構  
JA全農たまご 株式会社  
ハローワーク銚子  
ハローワーク茂原  
ハローワークいすみ  
ハローワーク成田  
ハローワーク佐原  
(順不同)

※ その他掲載データは当金庫独自の調査によるものです。

発 行；銚子信用金庫  
編 集；営業推進部  
住 所；〒288-8686 銚子市双葉町5-5  
電 話；0479-25-2121  
F A X；0479-24-4591  
E-mail；suishin@choshi-shinkin.co.jp  
U R L；http://www.choshi-shinkin.co.jp

## ちょうしんきん ビジネス知恵袋のご案内

「取引先事業所の成長・発展」を目的に、経営コンサルティング企業の様々な経営と  
タイアップし、みなさまのビジネスを支える多彩な情報をインターネットを通じて  
ご提供するサービスです。

【年会費】18,360円（うち消費税1,360円）

【ご入会】当金庫取引の有無は問いません。入会申込書は、お近くのちょうしんきん窓口  
またはご担当の営業担当者におたずねください。

### 経営情報レポート

業種別・機能別・経営テーマ別に分類。  
改善事例や経営ノウハウなど総数2,000種類の経営情報をご提供。

### 法律アドバイスネット

法律に関するQ&A4,000種類。申請書・申告書記載例300件、根拠条文も閲覧可能。

### ネット経営相談

企業経営に関するアドバイスネット。FAQを50件掲載。  
あらゆる経営のお悩みをご相談ください。専門コンサルタント、法律・税務の専門家が  
メールでアドバイスいたします。

### レポート・ネット

毎月配信するリーダーズ・レポートと地域版コンサル・レポートをご覧いただけます。

その他のコンテンツを含めて、全16の充実したコンテンツが満載！  
みなさまのお申込みをお待ちしています。