

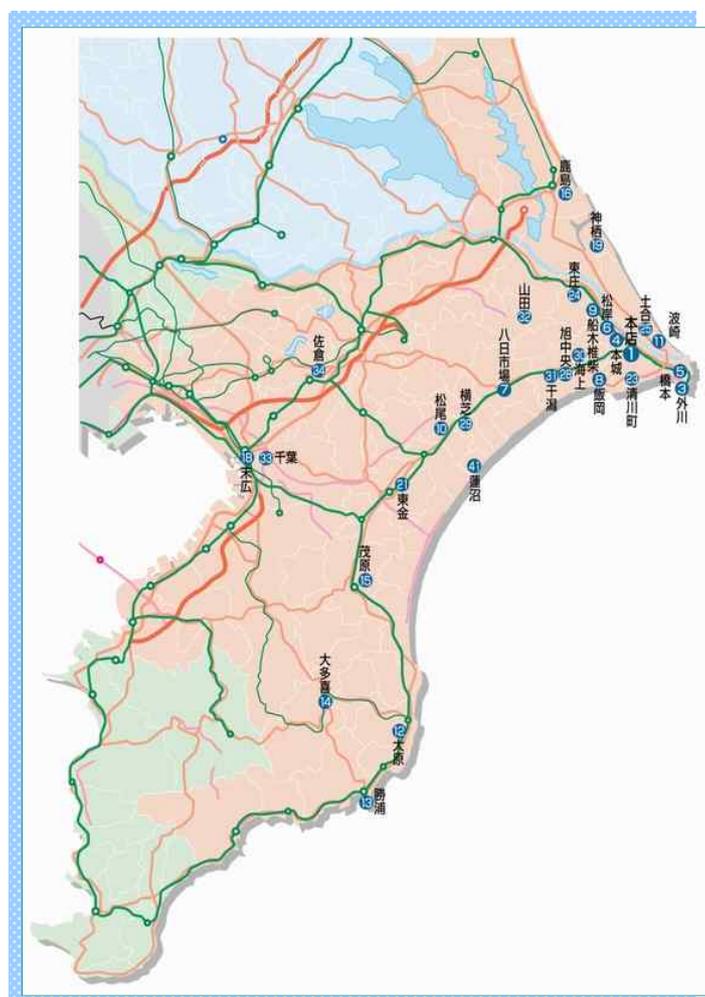
# 2008

12月号

## ちょうしんきん

# 景況レポート

Economic Report of Sales Territory



1. 概況

全体の景況感(全29店舗)

	好転	不変	悪化
前月と比較して	0	21	8
今後3か月程度の見通し	0	18	11

【漁業】

銚子港の総水揚げ数量は35,525トンと、前年同月比+2,476トンとなった。総水揚げ金額は2,976百万円で、前年同月比 1,316百万円となった。また、前月比についても総水揚げ数量は+10,553トン、総水揚げ金額は 488百万円となっており、前年同月比・前月比ともに水揚げ数量は増加したが、水揚げ金額は減少となった。

【農業】

銚子地区のキャベツ・ダイコンの価格相場はキャベツが1箱(10kg)900円~1,100円程度、ダイコンは1箱(10kg)550円~750円程度で取引された。前月と比較してキャベツの価格は6~7割程度値を上げており、ダイコンについても1割程度の高値となった。また、前年同月の価格相場と比較してダイコンはほぼ同水準の価格で取引されたが、キャベツは1割程度の高値となっている。

【商業】

銚子地区の各商店街においては、前年同月対比売上高の減少が続いている。また、再開発が期待されていた商業施設の解体が決定した。各地域の商店街においても、景気に対する不透明感から個人消費は落ち込んでおり、売上高の減少と収益性の低下がますます深刻化している。

【建設業】

平成20年10月の公共機関からの受注工事(1件500万円以上の工事)は、千葉県で26,491百万円(前年同月比+31.0%)、茨城県は15,049百万円(前年同月比 36.8%)となり、前年同月対比で千葉県は増加したが茨城県は減少となった。また、10月の住宅着工戸数は、前年同月比にて千葉県は133.3%(+1,382戸)と増加したが、茨城県については83.3%( 381戸)と減少した。前月(9月)対比についても、千葉県は増加したが茨城県は減少している。

【観光業】

秋の観光シーズンであり、各地域では多くの観光客で賑わいを見せた。各地域のホテル・旅館を始めとした宿泊施設では、宿泊観光客の増加を期待していたが、ほとんどが日帰り客であり売上の増加に結びつかなかった。

<業種別天気図>

全 体	漁 業	水産加工業	農 業	商 業
				
建 設 業	観 光 業	不 動 産 業	養 豚 業	自 動 車
				

(前月と比較した当月の各業種の景況感を天気図で表示してみました。)



## 2. 主要業種別動向

### 漁業・水産加工業

銚子港の総水揚数量は35,525トンと、前年同月比+2,476トンとなった。総水揚金額は2,976百万円で、前年同月比 1,316百万円となった。また、前月比についても総水揚数量は+10,553トン、総水揚金額は 488百万円となっており、前年同月比・前月比ともに水揚数量は増加したが、水揚金額は減少となった。なお、外川港の金目鯛漁は好調を維持している。

波崎港に所属の漁船は、サバを中心に日立・鹿島沖まで漁場を移して操業している。水揚数量は前月並みとなっているが、前月と比較して平均単価が下落した事により、水揚金額は前年同月比・前月比ともに減少した。

勝浦港では前月と同様に昨年と比較してマグロ船の水揚が少ない事から、総水揚数量は384トンと、前年同月比 262トンとなった。総水揚金額は295百万円で前年同月比 243百万円となった。但し、前月と比較してマグロの水揚は増加しており、前月対比で総水揚数量は+206トン、総水揚金額は+125百万円となった。

水産加工業については、加工用原魚価格の高値が続いているが、販売価格への転嫁は困難な状況であり、収益への影響が懸念される。また、輸入サバは為替相場の不安定から、加工用サイズの仕入れ値が安定しない状況となっている。なお、輸入サバの価格相場は400g～600gサイズがキロ単価で335円、300g～500gサイズはキロ単価240円程度で取引されている。冷凍冷蔵業においては、円高と不安定な為替相場により、輸出を静観しており在庫は増加傾向にある。

### 銚子魚市場水揚高

銚子市漁業協同組合調べ

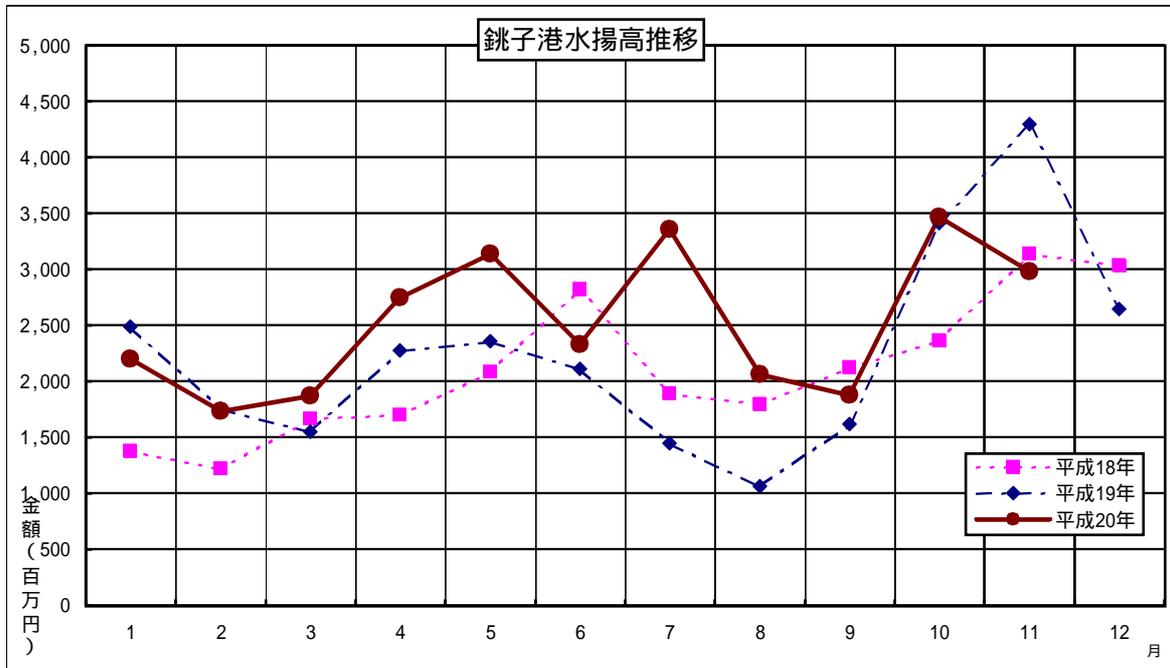
種類	数量(トン)			金額(千円)		
	H20年11月	H19年11月	前年同月比	H20年11月	H19年11月	前年同月比
鰯	207	3	204	10,275	844	9,431
鯖	11,964	10,036	1,928	994,913	1,472,509	477,596
鰹	109	1,336	1,227	6,648	196,743	190,095
鰹・鯖	651	1,089	438	671,060	966,315	295,255
(内鰹一本釣)	0	0	0	0	0	0
秋刀魚	22,162	20,126	2,036	1,030,578	1,346,086	315,508
底曳	175	248	73	84,607	95,124	10,517
その他	257	211	46	178,485	215,410	36,925
合計	35,525	33,049	2,476	2,976,566	4,293,031	1,316,465

前月比	数量	142.26%
	金額	85.92%
前年同月比	数量	107.49%
	金額	69.33%

### 水揚日数



	H20年11月	H20年10月	H19年11月
鰯	4日	9日	1日
鯖	13日	11日	17日
鰹	3日	4日	10日
鰹・鯖	23日	24日	24日
(内鰹一本釣)	0日	0日	0日
秋刀魚	23日	24日	23日
底曳	17日	22日	17日
その他	23日	26日	24日



## 農 業

銚子地区のキャベツ・ダイコンの価格相場はキャベツが1箱(10kg)900円～1,100円程度、ダイコンは1箱(10kg)550円～750円程度で取引された。前月と比較してキャベツの価格は6～7割程度値を上げており、ダイコンについても1割程度の高値となった。また、前年同月の価格相場と比較してダイコンはほぼ同水準の価格で取引されたが、キャベツは1割程度の高値となっている。

波崎地区のピーマンの出荷量は、前年同月と比較して減少している。また、1袋あたりの価格相場については上旬が40円・中旬で50円・下旬は60円程度となった。前年同月と比較して上旬と中旬はほぼ同価格で取引されたが、下旬は5割程度値を上げた。なお、前月対比では上旬と中旬は2～3割程度値を下げたが、下旬は5割程度値を上げた。

海上地区のマッシュルームは、1パック(100g)100円前後と例年と同水準の価格で取引されており、価格相場は安定している。

飯岡地区では、昨年の高値相場を受けてパセリと春菊の作付けが増加、生育も順調であった事から出荷量は増加しており、前年同月と比較して価格相場は安値となっている。一方、ミニトマトは、燃料(重油)価格高騰の影響により作付け農家が減少した為、出荷量が少なく価格相場は高値となった。各野菜の出荷相場は、パセリが1箱(5kg)2,000円以下、春菊は1箱(3kg)1,200円前後、キャベツが1箱(10kg)1,300円程度、ダイコンは1箱(10kg)700円程度、ミニトマト(5kg)は5,000円前後で取引されており前月と比較して全般的に高値となった。

香取地区では農業に対する事業意識が強く、農業生産法人が新しく建設した施設で観光イチゴ園を開業する。毎年12月～5月はイチゴ狩り観光園として営業し、その他の期間については農作物の育苗に利用する事により有効的な活用を可能としている。

千葉県の特産品である落花生については、仕入価格が前年の2倍程度となっており高値相場が続いている。

## 商 業

銚子地区の各商店街においては、前年同月対比売上高の減少が続いている。また、再開発が期待されていた商業施設の解体が決定した事により、近隣の商店街では今後の活用について物件所有者の動向に注目している。

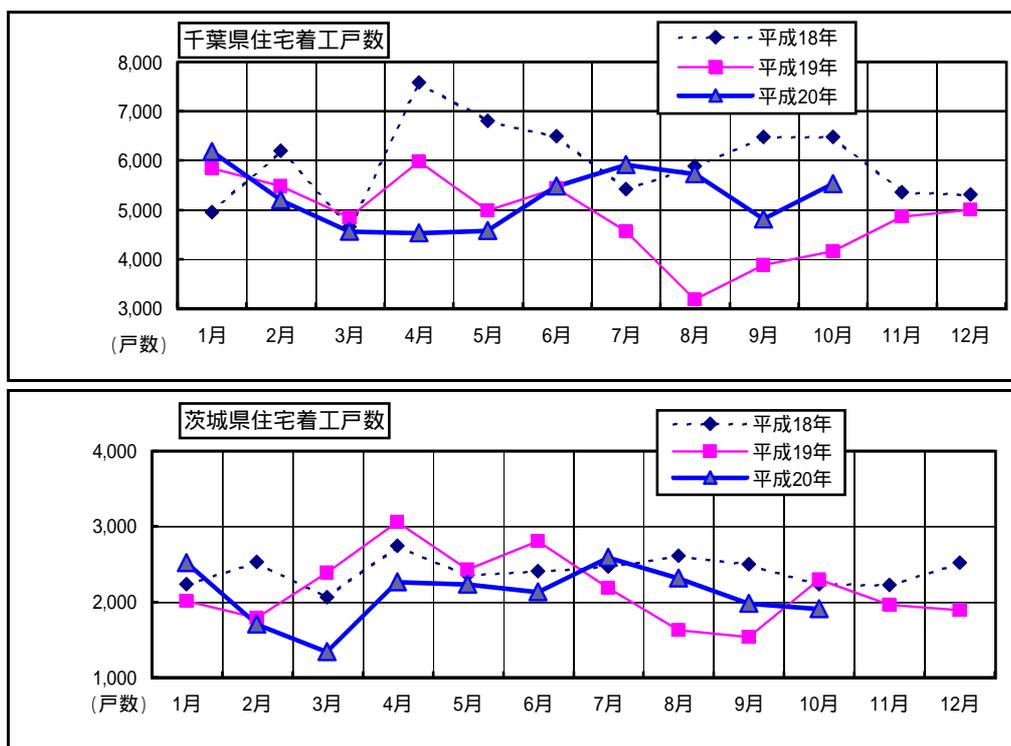
他の各地域の商店街やショッピングセンターについても、原材料価格高騰を要因とした仕入価格の上昇は弱まっているものの、依然として高値となっており収益性の低下がますます深刻化している。併せて景気に対する不透明感から、消費者の購買意欲は低下しているため売上高も減少している。

情報アドバイス  
銚子商工会議所

## 建設業

千葉県・茨城県の住宅着工戸数は以下のとおり。

	前月戸数	前々月戸数	増減
千葉県	5,528	4,801	727
茨城県	1,909	1,979	-70



平成20年10月の公共機関からの受注工事(1件500万円以上の工事)は、千葉県で26,491百万円(前年同月比+31.0%、+6,273百万円)、茨城県は15,049百万円(前年同月比36.8%、8,747百万円)となり、前年同月対比で千葉県は増加したが茨城県は減少となった。また、前月(9月)対比についても千葉県は4,650百万円増加したが、茨城県は11,781百万円の減少となった。

10月の住宅着工戸数は、前年同月比にて千葉県は133.3%(+1,382戸)と増加したが、茨城県については83.3%(381戸)と減少した。なお、前月(9月)対比についても、千葉県は115.1%(+727戸)と増加したが、茨城県については96.4%(70戸)とやや減少した。

建築資材等の値上りや諸経費増加の影響による業況の悪化と収益の圧迫が顕在化しているが、地域によって公共工事・住宅建築ともに増加している事から、業況の好転に期待している。

国土交通省統計情報より

## 観光業

秋の観光シーズンであり、各地域では多くの観光客で賑わいを見せた。各地域のホテル・旅館を始めとした宿泊施設では、宿泊観光客の増加を期待していたが、ほとんどが日帰り客であり売上の増加に結びつかなかった。なお、一時的に減少していた自家用車利用の個人観光客は、ガソリン価格の値下げにより回復傾向にあり、年末年始の観光客増加に期待している。

大多喜地区では、11月23日に「紅葉祭り」が開催された。祭りの前後は養老溪谷の紅葉を目的としたバスツアー団体客を始め多くの観光客で賑わった。

いすみ大原地区の釣り船はショウサイフグが最盛期であり、多くの釣り客が訪れており、釣果も好調となっている事から、今後も釣り客の増加が期待できる。

情報アドバイス  
銚子商工会議所

## 不動産業

神栖地区では、鹿島コンビナートへの新たな企業の進出が計画されているとの話もあり、従業員等の流入も期待できる事から、平成19年7月に市の区域指定により市街化調整区域についても住宅の建築が可能となった地区の不動産需要増加が見込まれる。

## 養豚業・畜産業

平成20年11月の東京市場での豚枝肉と鶏卵の卸売価格相場は、豚枝肉卸売価格が平均414円/kgで、前月比+2円/kgとなった。また、前年同月比については56円/kgと値を下げた。鶏卵（Mサイズ）の卸売価格は平均205円/kgで、前月比6円/kgとなった。しかし、前年同月比については+30円/kgと高値が続いている。

畜産業は、来年1月より配合飼料価格の値下がりが見込まれている事から、収益の増加に期待している。

## 自動車ディラ

11月の千葉県新車登録台数は10,440台で、前年同月比27.08%の大幅な減少となった。これにより、4ヶ月連続で前年同月台数を下回る結果となった。また、1月～11月の累計新車登録台数についても、146,695台と前年同月比にて4.22%の減少となっている。

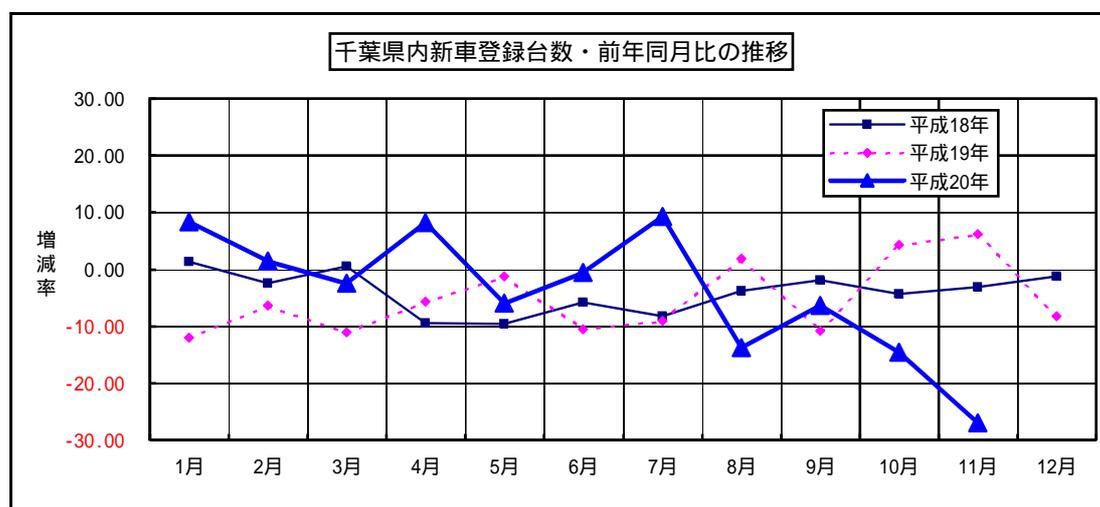
車種市場別の販売状況については、乗用車市場では全ての車種で減少しており、乗用車市場全体では前年同月比27.24%の大幅な減少となった。また、貨物車市場は前年同月比の25.65%の減少となり、平成19年6月から1年6ヶ月連続で前年同月実績を下回っている。

メーカー別の占拠率は、トヨタが51.2%となり、次いでホンダが15.9%、日産が12.4%の占拠率となった。

千葉県内新車登録台数状況（軽自動車を除く）

		当 月	前 月	前 月 比	前 年 同 月	前 年 比
乗 用	普 通	3,982	4,377	90.98%	5,904	67.45%
	小 型	4,992	5,361	93.12%	6,429	77.65%
	小 計	8,974	9,738	92.15%	12,333	72.76%
貨 物	普 通	420	419	100.24%	618	67.96%
	小 型	777	828	93.84%	992	78.33%
	小 計	1,197	1,247	95.99%	1,610	74.35%
特 殊 等	特 殊	231	250	92.40%	331	69.79%
	バ ス	38	50	76.00%	44	86.36%
	小 計	269	300	89.67%	375	71.73%
総 合 計		10,440	11,285	92.51%	14,318	72.92%

社)日本自動車販売協会連合会 千葉県支部調べ



情報アドバイス  
千葉トヨタ自動車(株)

### 3. その他の動向

#### 求人

有効求人倍率

(単位：倍、増減はポイント)

	前月	前々月	増減	前年同月	増減
銚子公共職業安定所管内	0.92	0.91	0.01	1.04	0.12
茂原公共職業安定所管内	0.55	0.57	0.02	0.86	0.31
いすみ公共職業安定所管内	0.88	0.96	0.08	1.01	0.13
成田公共職業安定所管内	0.96	0.96	0.00	1.21	0.25
佐原公共職業安定所管内	0.83	1.03	0.20	1.38	0.55
千葉県	0.71	0.76	0.05	0.94	0.23
常陸鹿嶋公共職業安定所管内	0.85	0.85	0.00	0.82	0.03
茨城県	0.80	0.84	0.04	0.93	0.13

有効求人倍率 = 有効求人数 ÷ 有効求職者数

ハローワーク銚子/茂原/いすみ/成田/佐原/常陸鹿嶋調べ

#### 電力

電力使用量

(単位：千kwh)

	前月	前年同月	増減
東京電力銚子営業所管内総電力使用量	125,462	128,126	2,664
〃 (うち 動力使用量)	91,802	94,480	2,678

東京電力(株)成田支社調べ

#### 倒産

平成20年11月における負債総額1,000万円以上の千葉県内企業倒産件数は32件で、前月比にて7件の減少となった。また、前年同月比においても3件の減少となっている。

なお、年間の累計倒産件数は11月末時点で350件となり、前年(平成19年)の年間倒産件数329件を既に上回っている。

負債総額は34億円であり、負債総額10億円以上の大型倒産の発生がなく小口倒産が多かった事から、前月比で82億円減少しており、前年同月比においても29億円の減少となった。

倒産会社の従業員数は96名で前月比にて398名減少しており、今年の最少人数となった。しかし、年間の累計人数は3,349名と平成16年以降昨年までの各年の年間累計人数を既に超えている。

産業別の倒産件数は「卸売業」が13件と多く、次いで「建設業」が6件、「サービス業」が4件となった。負債額でも「卸売業」が15億円と多く、次いで「建設業」が12億円、「サービス業」が3億円であった。

原因別では、「業績不振」によるものが26件と全体の80%以上を占めており、次いで「他社倒産の余波」が3件となった。

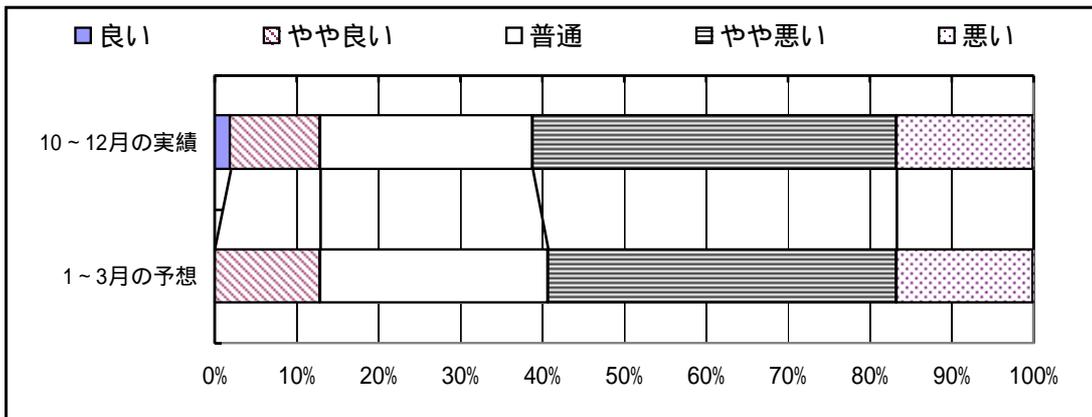
(東京商工リサーチ・千葉県内企業倒産状況より)

特集

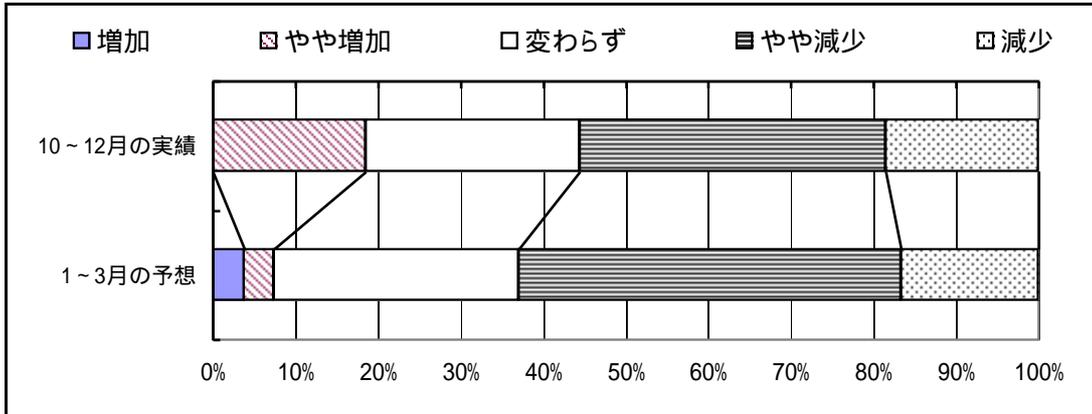
第134回全国中小企業景気動向調査 当金庫分集計速報

本調査は全国各地の信用金庫において、年4回、四半期ごとに対象先企業の景気動向を聴き取り調査し、信金中央金庫が分析・集計しているものです。  
 当金庫の対象先は営業店23店舗の顧客54先で、内訳は製造業21先、卸売業6先、小売業11先、サービス業4先、建設業9先、不動産業3先となっています。全国の集計結果は後日公表されますが、今回は12月初旬に行った当金庫の調査対象先の集計を、速報として掲載します。

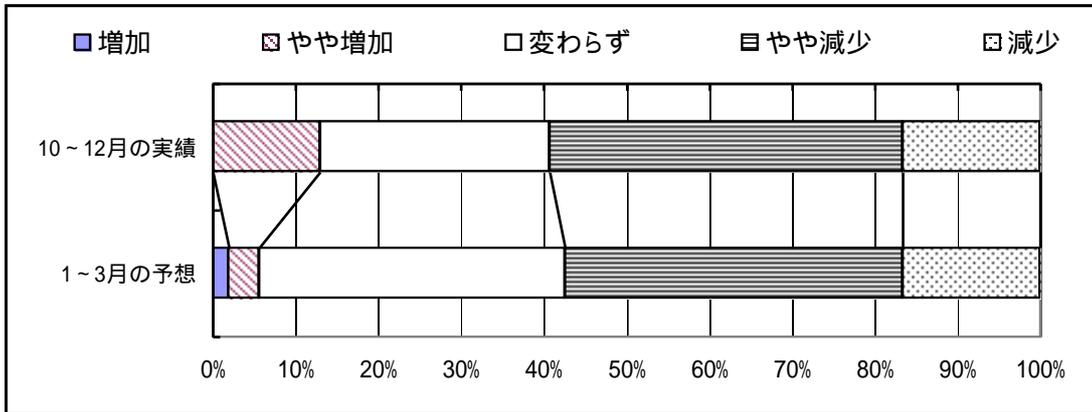
業況



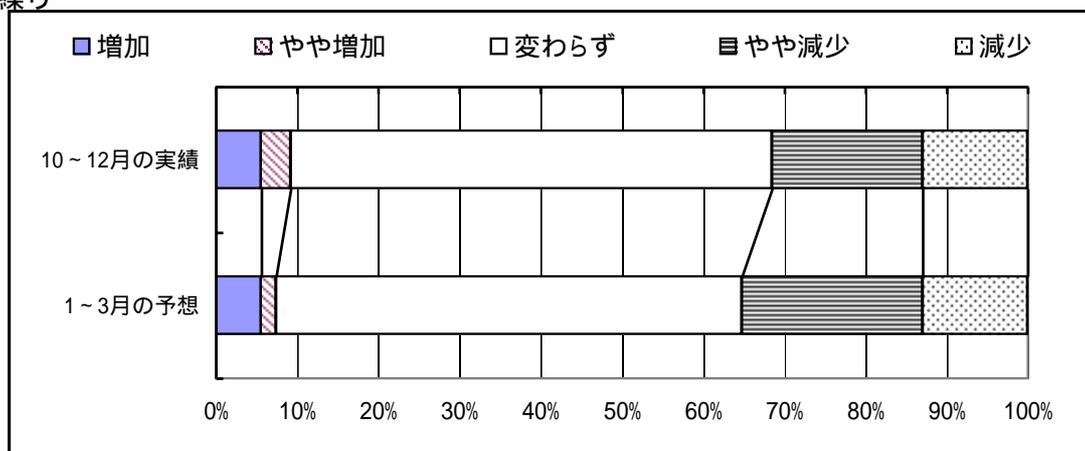
売上



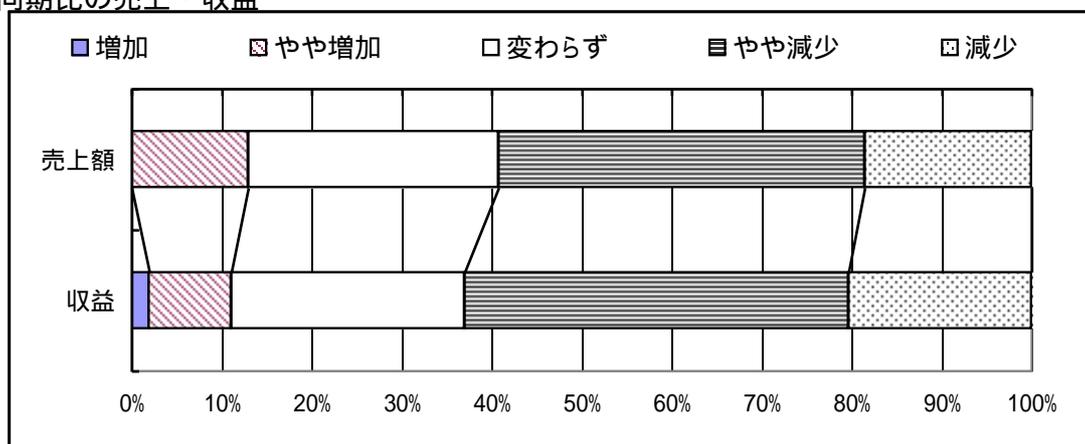
収益



## 資金繰り



## 昨年同期比の売上・収益



## 「経営上の問題と当面の重点経営施策」について

### 経営上の問題点（業種別上位項目）

製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業
売上の停滞・減少 利幅の縮小 原材料高 同業者間の競争激化	売上の停滞・減少 取引先の減少 同業者間の競争の激化	売上の停滞・減少 商店街の集客力の低下 大型店との競争の激化	売上の停滞・減少 利幅の縮小 材料価格の上昇 人件費の増加	売上の停滞・減少 同業者間の競争の激化 利幅の縮小	売上の停滞・減少 利幅の縮小 同業者間の競争の激化

### 当面の重点経営施策（業種別上位項目）

製造業	卸売業	小売業	サービス業	建設業	不動産業
販路を広げる 経費を節減する 人材を確保する	販路を広げる 経費を節減する 新しい事業を始める 情報力を強化する	経費を節減する 品揃えを改善する 売れ筋商品を取扱う	販路を広げる 経費を削減する 店舗・設備を改装する	販路を広げる 経費を節減する 情報力を強化する 技術力を高める	販路を広げる 経費を節減する 宣伝・広告を強化する 情報力を強化する

本誌作成にあたってのデータ参照先

銚子市漁業協同組合  
銚子商工会議所  
株式会社 東京商工リサーチ  
国土交通省 統計情報  
社)日本自動車販売協会連合会 千葉県支部  
千葉トヨタ自動車 株式会社  
ハローワーク銚子  
ハローワーク茂原  
ハローワークいすみ  
ハローワーク成田  
ハローワーク佐原  
ハローワーク常陸鹿嶋  
東京電力 株式会社 成田支社  
(順不同)  
その他掲載データは当金庫独自の調査によるものです。

発行; 銚子信用金庫  
編集; 営業推進部  
住所; 〒288-8686 銚子市双葉町5-5  
電話; 0479-25-2121  
FAX; 0479-24-4591  
E-mail; eisui@choshi-shinkin.co.jp  
URL; <http://www.choshi-shinkin.co.jp>

## ちょうしんきん ビジネス知恵袋のご案内

「取引先事業所の成長・発展」を目的に、経営コンサルティング企業の㈱タナベ経営とタイアップし、みなさまのビジネスを支える多彩な情報をインターネットを通じてご提供するサービスです。

【年会費】17,850円(うち消費税850円)

【ご入会】当金庫取引の有無は問いません。入会申込書は、お近くのちょうしんきん窓口またはご担当の営業担当者におたずねください。

### 経営情報レポート

業種別・機能別・経営テーマ別に分類。  
改善事例や経営ノウハウなど総数2,000種類の経営情報をご提供。

### 法律アドバイスネット

法律に関するQ&A4,000種類。申請書・申告書記載例300件、根拠条文も閲覧可能。

### ネット経営相談

企業経営に関するアドバイスネット。FAQを50件掲載。  
あらゆる経営のお悩みをご相談ください。専門コンサルタント、法律・税務の専門家がメールでアドバイスいたします。

### レポート・ネット

毎月配信するリーダーズ・レポートと地域版コンサル・レポートをご覧ください。

その他のコンテンツを含めて、全16の充実したコンテンツが満載!

みなさまのお申込みをお待ちしています。